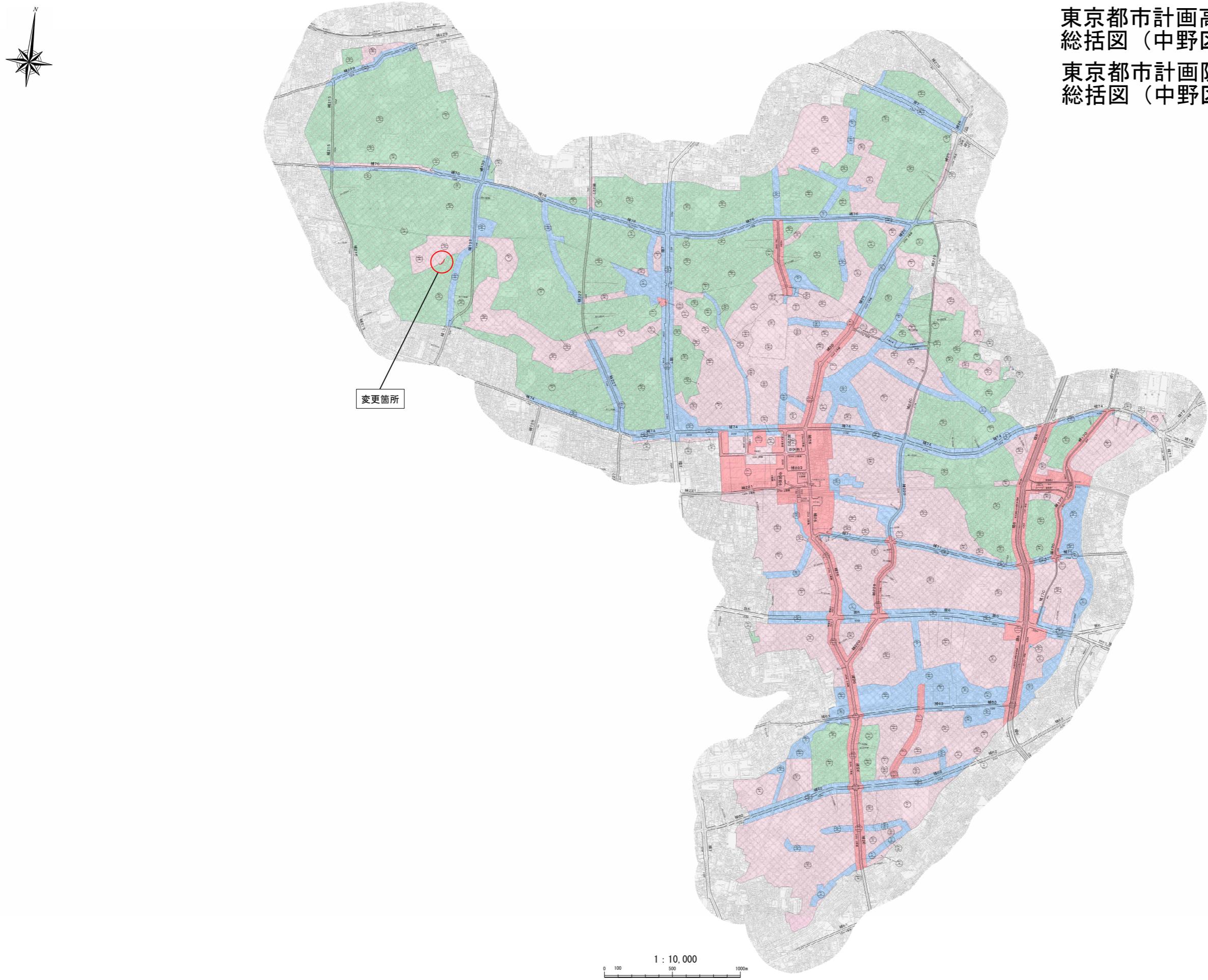


東京都市計画高度地区
総括図（中野区決定）
東京都市計画防火地域及び準防火地域
総括図（中野区決定）



凡 例	
	第 1 種 高 度 地 区
	第 2 種 高 度 地 区
	第 3 種 高 度 地 区
	防 火 地 域
	第 1 種 高 度 地 区
	第 2 種 高 度 地 区
	第 3 種 高 度 地 区
	最 低 限 高 度 地 区
	防 火 地 域
	準 防 火 地 域

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画防火地域及び準防火地域（中野区分）

2 理由

昭和 43 年の都市計画法の制定以降、東京都全域を対象とした用途地域の見直しを、法改正や上位計画策定等に伴い、昭和 48 年、昭和 56 年、平成元年、平成 8 年、平成 16 年に、目指すべき市街地像を実現するため行ってきた。

前回の見直しから約 18 年が経過している中で、道路の整備による地形地物の変更（変化）などが多く発生したことにより、用途地域等の指定状況と現況との不整合などがみられることから、今回、これに伴う用途地域等の変更を一括して実施することとした。

このような背景を踏まえ、東京都市計画用途地域の変更に伴い、面積を再計測した結果、防火地域及び準防火地域の面積を変更するものである。

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更（中野区決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

種類	面積	備考
防火地域	約 h a 395.5 (393.9)	
準防火地域	約 h a 1,162.1 (1165.1)	
合計	約 h a 1,557.6 (1559.0)	

「位置、種類及び区域は、計画図表示のとおり」

理由

用途地域の変更に伴い、防火地域及び準防火地域の面積を変更する。

変更概要

種類	変更前面積	変更後面積	面積	備考
防火地域	約 ha 393.9	約 ha 395.5	約 1.6ha	面積を再計測した結果、面積を変更する。
準防火地域	約 ha 1,165.1	約 ha 1,162.1	約 3.0ha	位置及び区域の変更はない。